

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный

2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Ахунская 7**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, и

с одной стороны, и \_\_\_\_\_ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Ахунская 7**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>				54 732,99
Осмотр кровли -весенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	0,93	837,87
Осмотр кровли -осенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	0,93	837,87
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/S	2706,30	4,94	13 363,17
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/S	2706,30	4,94	13 363,17
Окраска малых архитектурных форм ( по дереву)	м <sup>2</sup>	976,00	8,10	7 905,60
Окраска малых архитектурных форм ( по металлу)	м <sup>2</sup>	470,00	3,80	1 786,00
Смена стекла	м <sup>2</sup>	1299,00	1,37	1 779,63
Укрепление парапетного железа	м	386,00	1,60	617,60
Дезинсекция	м <sup>2</sup>	5,70	750,60	4 278,42
Дератизация	м <sup>2</sup>	0,23	9 007,20	2 071,66
Смена стоек на перильных ограждениях	шт	253,52	2,00	507,04
Смена ДВП в двери	м <sup>2</sup>	721	0,21	151,41
Ремонт покрытия б/козырька акт № 11 от 15 августа 2023 г	шт	7105,52	1,00	7 105,52
Закрашивание надписей на фасаде	м <sup>2</sup>	44	2,91	128,04
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				133 532,21
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>				92 755,20
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	30,25	42 975,92
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	5,40	7 673,87
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	3 600,00	19 980,00
промывка системы центрального отопления	м3	0,35	20 246,00	7 086,10
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
замена обратного клапана в узле( работа 1 ч/ч, мат 1038,3 руб)	шт	1572,60	1,00	1 572,60
замена запорн ар-ры на стояке гвс ( работа 1,5 ч/ч, мат 1665,22 руб)	шт	2477,45	1,00	2 477,45
Замена фитингов на стояке хвс ( работа 1 ч/ч, мат 59,94 руб)	шт	496,41	1,00	496,41
Замена обратного клапана ( работа 1 ч/ч, мат 970,91 руб)	шт	1498,48	1,00	1 498,48
установка замков ( работа 0,1 ч/ч, мат 227,59 руб)	шт	293,40	1,00	293,40
установка цирк насоса на стояке гвс ,( работа 2 ч/ч, мат 2666,1 руб)	шт	3793,66	1,00	3 793,66
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>				40 777,01
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28

чердаков, подвалов	м <sup>2</sup>	0,84	4 321,60	3 630,14
Лестничных клеток	пл.	33,43	80,00	2 674,40
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/S	402,62	4,94	1 988,06
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/S	429,21	4,94	2 119,35
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/S	5,70	4,94	28,15
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/S	45,58	4,94	225,06
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	32,00	13 127,04
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	30,00	797,70
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м <sup>2</sup> ж/S	918,25	4,94	4 534,13
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	18,00	2 790,00
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	21,00	3 360,00
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	15,00	2 585,85
ИТОГО				188 265,21
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площади дома	1,481		87 756,36
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы		4937,900		
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов ( удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,811		107 310,44
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,209		130 893,85
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,248		133 204,79
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м <sup>2</sup> площ.дома	0,419		24 827,76
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	4,233		250 825,57
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,260		74 661,05
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				121 288,65
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				1 119 033,68
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				1 194 489,41